



شنبه ۲۰ جون ۲۰۲۰  
خبرگزاری پژواک  
شاروال کابل، چندین حکم برای غصب زمین های دولتی صادر کرده است



کابل(پژواک، ۳۰ جوزا ۹۹): یافته های پژواک نشان میدهد که شاروال جدید کابل، احکامی به منظور غصب ملکیت ادارات دولتی، ساحه سبز و زمین های استملاک شده دولتی، برای برخی تاجران و نمایندگان مردم در ولسی جرگه صادر کرده است.

محمد داوود سلطانزوی، به تاریخ ۱۳ حمل ۱۳۹۹ بر اساس فرمان رئیس جمهور به عنوان شاروال کابل تعیین گردید که به اساس اسنادی دست داشته از آغاز کارش تا اکنون دو حکم غیر قانونی صادر کرده است.

اسنادی که در اختیار پژواک قرار گرفته، نشان می دهد که محمد داوود سلطانزوی، درمربوطات ناحیه دوازدهم شهرکابل برای یک شرکت خصوصی امر فوق العاده داده است تا بالای زمین معارف، ساختمان اعمار کند.

به همین گونه یافته های پژواک نشان میدهد که سلطانزوی در مربوطات ناحیه هشتم نیز برای شماری از وکلای ولسی جرگه، امر فوق العاده اعمار چهار دیواری بالای ۱۲ جریب ساحه سبز و استملاک شده را صادر کرده است.

این در حالی است که رئیس جمهور غنی، بارها تاکید کرده که دولت در جلوگیری از غصب زمین جدی است؛ اما با آن هم مسئولان ادارات زیربط از غصب زمین ها و ملکیت های دولتی از سوی مردم و به خصوص زورمندان انتقاد کرده و می گویند که به همین دلیل در زمینه حفظ ساحات در شهرها و پیاده کردن نقشه های دولتی با مشکل جدی مواجه اند.

### احکام اعمار ساختمان بالای ملکیت وزارت معارف:

در یکی از سندهایی که در اختیار پژواک قرار گرفته، رئیس «شرکت احسان الله ژوندی» عریضه ی را عنوانی رهبری شاروالی کابل نوشته است که تمام اسناد شرعی و قانونی از قبیل سند ملکیت، نقشه ویژه شده، سکیچ نهایی و امر اعمار ساختمان را بدست دارد؛ اما قطعه نظامی ۴۰۹ شاروالی کابل و ناحیه ۱۲، مانع کار و موجب آزار و اذیت شان می شوند، امید که به مشکل آنان رسیدگی صورت بگیرد.

اما وزارت معارف می گوید که این ملکیت در گذشته مربوط به آنها بوده است .

محمد داوود سلطانزوی شاروال کابل، در پاسخ به عریضه شرکت متذکره چنین هدایت داده است: «ملاحظه شد! ناحیه مربوطه (دوازدهم) و قطعه ۴۰۹ نفری و کنترل ساختمان های اساسی در صورتی که شرکت مذکور دارای مکتوب و یا اجازه نامه برای اعمار ساختمان داشته باشد، مزاحم کار بلاک ۱۴ نشوید.»

اما چند روز بعد، رهبری شاروالی کابل در زمینه، حکم دوباره صادر کرده که در آن گفته شده است: « روی بعضی ملحوظات بار دیگر به شما هدایت داده می شود که الی امر ثانی از هرگونه اجراءات در زمینه خود داری کنید.» و با این امر کار را دو باره معطل قرار دهید.

انجنیر زمری کوچی، رئیس ناحیه دوازدهم شهرکابل، به آژانس خبری پژواک گفت که زمین ملکیت وزارت معارف است؛ اما صفت الله ژوندی تلاش دارد تا در آن مارکیت اعمار کند.

وی، با بیان این که ملکیت متذکره مشکلات فراوان حقوقی دارد، گفت که این زمین دعوایی بوده و دوسیه آن صدها ورق است.

موصوف علاوه کرد: «از پنج سال بدینسو بالای زمین دعوا وجود دارد و دوسیه آن چندین بار به خارنوالی رفته و باید محکمه در این خصوص تصمیم اتخاذ کند.»

رئیس ناحیه دوازدهم شاروالی کابل می گوید که پس از انتقاد رهبری ناحیه، کار ساختمان شرکت احسان الله ژوندی از سوی شاروالی کابل متوقف و اطراف آن جال گرفته شد.

اما نوریه نزهت، سخنگوی وزارت معارف به پژواک گفت که در حال حاضر ملکیت ها مربوط به ادارات نه، بلکه همه مربوط به اداره شهرسازی و اراضی می شود.

وی افزود: «فعلاً یک بحث مطرح است که ملکیت ها مربوط به ادارات نیست و مربوط به حکومت افغانستان است و هر اداره ای که نیازمندی عاجل داشته باشد، می تواند از آن استفاده کند.»

### اسناد اجازه اعمار چهاردیواری برای وکلای ولسی جرگه، بالای زمین استملاک شده دولتی:

بر اساس یک سند دیگر که در اختیار پژواک قرار گرفته، شخصی به اسم نصیب الله فرزند اول خان طی عریضه ای رسمی خواستار اجازه ای اعمار موازی دوازه جریب زمین واقع جنوب حوزه هشتم امنیتی پولیس که درج قباله شرعی نمبر ۱۳۸۲/۱۰۱۰ مورخ ۳۰ ثور ۱۳۸۲ واقع قلعه چه خمدان مربوط ناحیه هشتم شهرکابل مربوط به وی است و زمین یادشده بدون چهار دیواری است و تا تکمیل نمودن اسناد خواهان اجازه کار می باشد؛ اما گفته می شود که زمین متذکره، مربوط به چهار نماینده مردم در ولسی جرگه است.

با این حال محمد داوود سلطانزوی، شاروال کابل، ذریعۀ حکم شماره ۱۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۸ خویش چنین هدایت داده اند: «ملاحظه شد! ناحیه مربوطه و قطعه ۴۰۹ نفری در حصه اعمار چهار دیواری تا دوران تکمیل اسناد مجوز اجازه کار موقت اجراءات به عمل آید.»

وبعداً از جانب ناحیه، مجدداً گزارش به علت عدم تثبیت ملکیت، روشن شدن استملاک و عدم استملاک و چگونگی حالت پلانی ساحه به مقام شاروالی کابل ارسال شد.

مدیریت کنترول ساختمان، در گزارش دیگری عنوانی مقام شاروالی کابل در مورد سند متذکره چنین اظهار نظر کرده است: «طوری که ساحه مورد نظر از نزدیک مشاهده گردید عبارت از یک قطعه زمین چمنی می باشد که از دو سمت به تاسیسات دولتی (تعمیر حوزه هشتم امنیتی و تعمیر سابقه ناحیه) و در دو سمت دیگر به سلسله زمین های چمنی و خانه های مسکونی خودسر متصل است و طی سال های متمادی از اثر تلاش و اجراءات پیگیر پرسونل ناحیه با اقدامات عملی جلو اعمار ساختمان های خودسر تا حال در ساحه مورد نظر گرفته شده است.»

مدیریت کنترل ساختمان، در ادامه نوشته است که در خصوص ساحه متذکره قبلاً تیم سروی ریاست طرح و تطبیق کروکی، معلومات ترتیب نموده و به ولسوالی بگرامی قرار مکتوب شماره (۳۸) مورخ ۷ حمل ۱۳۹۹ قرار را در ارتباط سند عرفی ارسال داشته و از قیدیت دفتری زمین به اسمی غلام فاروق تصدیق نموده است؛ ولی پیرامون تثبیت ملکیت و تطبیق موقعیت ساحه معلومات مشخص ارائه نکرده است. فلذا در مورد تثبیت ملکیت که از جمله وظایف اداره محترم اراضی می باشد مسایل استملاک که وظایف ریاست استملاک و همچنان چگونگی حالت پلانی ساحه که جز وظایف ریاست محترم طرح و تطبیق بوده؛ نیز معلومات ارایه نگردیده است.

که شاروال کابل طی حکم شماره ۱۹۹ مورخ ۱۱/۳/۱۳۹۹ هدایت داده است: (الی تکمیل دوره اسناد اجازه کار برای ساخت چهار دیواری داده شود.)

اما ادارات ذیربط شاروالی کابل برای سومین بار جزییات را در خصوص این موضوع عنوانی شاروال کابل به شرح زیر شریک کرده اند: (..... چنانچه قبلاً در نظر ارایه شده این ناحیه تحریر گردیده راجع به تثبیت ملکیت و استملاک ساحه هیچ گونه معلومات وجود ندارد که شاخص تعیین کننده ملکیت می باشد. ثانیاً اینکه زمانیکه زمین احاطه داخل محوطه مراقبت بعدی برای پرسونل شاروالی ممکن نیست اینک موضوع مجدداً حضور مقام محترم عرض شد)

شاروال کابل طی حکمی مجدد شماره ۶۳۲ مورخ ۱۲/۳/۱۳۹۹ گفته است: (ملاحظه شد، ریاست ناحیه مربوطه بعد از جمع آوری معلومات، تصفیه ملکیت، حالت استملاک ساحه و چگونگی حالت پلانی ساحه در همکاری ریاست های ذیربط و اداره مربوط اصولاً در روشنی احکام قانون گزارش ارایه نماید.)

اما چند روز بعد، با صدور یک **حکم** دیگر چنین هدایت داده است: «بنأ روی بعضی ملحوظات بار دیگر به شما هدایت داده می شود الی امر ثانی از هرگونه اجراءات در زمینه خود داری کنید.» و با این امر کار را دو باره معطل قرار می دهید.

در اخیر این مکتوب همچنان خاطر نشان گردیده است: (قراریکه تاریخ ۱۹/۳/۱۳۹۹ از ساحه مورد نظربه منظور جلوگیری از خودسری کنترل به عمل آمد، در ساحه متذکره از طرف عارض و شرکای شان در موجودیت افراد مسلح حامی شان تحركات ساختمانی "سنگ کاری، احاطه ساحه" به مشاهده رسید و عملاً به منظور جلوگیری وارد عمل شدیم در موجودیت تولى موظف قطعه نظامی شاروالی کابل و نماینده ریاست کنترل ساختمانی با تیم تخریب شان؛ اما از جانب افراد بالای کار "افراد مسلح عارض و افرادی دیگر که از جانب محافظین مسلح همراهی میگردیدند" مورد تهدید لفظی قرار گرفتیم.)

آژانس خبری پژواک با فایق تسل، رئیس ناحیه هشتم شهرکابل، مکرراً به تماس شد؛ اما وی از ارائه معلومات در این خصوص خودداری کرد.

اما یک منبع در ناحیه هشتم شهر کابل که خواست نامش در گزارش ذکر نشود به پژواک گفت که زمین استملاک شده، قباله ندارد بلکه سند عرفی دارد.

او تصریح کرد، هرچند مسوولان ناحیه هشتم خیلی تلاش کردند تا کار اش را متوقف کنند؛ اما طرف مقابل از زور کار می گیرد.

مامور احمدزی، نماینده مردم بغلان در ولسی جرگه که یکی از شرکای زمین یادشده است، به آژانس خبری پژواک گفت: «من کدام زمین و کدام موضوع در شاروالی کابل ندارم و زمینه یاد شده هم ربطی به من ندارد.»

وی، با اشاره به این که نماینده های مردم در ولسی جرگه، پل ارتباطی میان مردم و دولت است، گفت که در سراسر افغانستان موکلین دارد و بخاطر حل مشکل یکی از دوستانش به ناحیه و بالای زمین رفته بود.

او تصریح کرد: «هرکس بخاطر حل مشکلش نزد من مراجعه کند، مجبور استم که همراه شان بروم و به مشکل شان رسیدگی کنم.»

شاپور حسن زوی، نماینده مردم لوگر در ولسی جرگه که گفته می شود، یکی از شرکای ۱۲ جریب زمین در ناحیه هشتم شهر کابل است، او هم شریک بودن اش را در زمین رد کرده و گفت که در مورد جنجال زمین در ناحیه هشتم شهرکابل شنیده است.

موصوف افزود: «نه در زمین شریک استم و نه هم بالای زمین رفتیم؛ اما کسانی که در این زمین شریک است، آنها را نمی شناسم.»

شهروندان کابل می گویند که بیش تر زمین های دولتی، استملاک شده و ساحه سبز از سوی افراد پولدار و قدرتمند غصب شده است که به هیچ وجه با مشکل سرپناه روبرو نیستند.

نعمت الله، یکتن از شهروندان کابل، با انتقاد از شاروال کابل می گوید که اکثریت زمین ها به همکاری مسوولان شاروالی غصب می شود.

وی، با بیان این که محمد داوود سلطانزوی، از روزی که شاروال کابل تعیین شده است، کارهای غیرقانونی را شروع کرده است، ادعا کرد که قرار شنیدگی، شاروال کابل از آغاز کار تاکنون، چندین جریب زمین را برای دوستان و تاجران که ممکن از آنها پول گزاف نیز گرفته باشد، توزیع کرده است.

کریم الله، یکتن دیگر از شهروندان کابل، با انتقاد از افزایش کارهای غیرقانونی و حیف و میل پول های کمک شده برای مستحقین، توسط شاروالی کابل، گفت که در گذشته هم زمین های دولتی از سوی زورمندان غصب میشد؛ اما اکنون خود شاروال، امر قانونی برای غصب زمین می دهد.

حشمت ناصری، سخنگوی وزارت شهرسازی و مسکن، در پاسخ به این که آیا شاروال کابل، صلاحیت دارد که بدون مشوره وزارت شهرسازی، برای افراد حکم اعمار ساختمان را بالای زمین های استملاک شده بدهد، گفت که مسئولیت این وزارت بیشتر در ساحات خارج از ماستر پلان شهری است و زمین های که در محدوده ماستر پلان شهری قرار دارند، مربوط به شاروالی ها می شود.

وی، تثبیت حق مالکیت، قیمت گذاری و آماده به استملاک زمین های دولتی را مربوط به وزارت شهرسازی خوانده و می گوید که پس از آن امور استملاک، جبران خساره و ... مربوط به شاروالی ها می شود.

موصوف، به آژانس خبری پژواک گفت که در ولایت کابل، حدود ۱۰۰ هزار جریب زمین دولتی تحت عمل غصب قرار دارد؛ اما خوشبختانه عمل استرداد زمین های غصب شده آغاز شده است.

موصوف، از استرداد بیش از ۱۰ هزار جریب زمین دولتی مرکز و ولسوالی های ولایت کابل نیز خبر داده و می گوید که فعلاً هم روند استرداد زمین های غصب شده دولتی جریان دارد.

او تصریح کرد که تاکنون فهرست ۱۵۸۳۲ متهم به غصب زمین در سراسر کشور، آماده و یک سال قبل جهت رسیدگی به ارگان های عدلی و قضایی شریک شده است.

شماری از اعضای ولسی جرگه، شاروالی کابل را در کنار خیلی از کارهای غیرقانونی به حیف و میل پول اختصاص یافته برای کمک با مستحقین متهم کردند و خواستار استجواب او به نشست عمومی این جرگه شده اند.

منور شاه بهادری نماینده مردم هرات در ولسی جرگه گفت که میلیون ها افغانی بنام توزیع نان خشک برای مردم اختصاص یافته بود که بیشتر آن حیف و میل شده است .

وی افزود، شاروالی کابل گفته است که برای یک خانواده در یک ماه به ارزش ۴۶ هزار افغانی نان خشک توزیع کرده است که دور از حقیقت می باشد.

موصوف گفت که شاروال کابل، بخاطر حیف و میل پول های کمک شده به مستحقین و کارهای غیرقانونی دیگری که در این نهاد صورت گرفته است باید به مجلس فراخوانده شود.

شماری از اعضای دیگر این جرگه نیز شاروالی کابل را به کارهای غیر قانونی و حیف و میل پول های اختصاص یافته برای کمک با نیازمندان متهم کردند و خواستار استجواب شاروال کابل شدند.

میر رحمان رحمانی رییس ولسی جرگه گفته است که کمیته روسا در مورد محمد داوود سلطانزوی شاروال کابل تصمیم می گیرد که در کدام جلسه استجواب شود.

به گفته رحمانی، باید کمک به مستحقین داده شود و جلو حیف و میل پول بیت المال گرفته شود.

### دیدگاه شاروال کابل در خصوص صدور حکم های غیرقانونی:

اما محمد داوود سلطانزوی، شاروال کابل به پژواک گفت: «معلوماتی که اول بدسترس ما قرار داده بودند، غلط بود و او امری که صادر شده من تحقیق کردم که این امر چطور صادر شده و در روشنایی کدام معلومات، و مه هنوز یقین ندارم که این امر را من صادر کرده باشم و به همین دلیل من می خواهم که تحقیق شود.»

وی می گوید، زمانی که خبر شد یک امر اجازه اعمار در ناحیه دوازدهم و یک امر اجازه اعمار دیگر در ناحیه هشتم وجود دارد، بخاطر متوقف شدن آنان، امر صادر کرد تا کار متوقف شود.

موصوف، در پاسخ به این که امر اولی از وی است یا خیر؟ گفت: «نخیر من آن (امر اولی) را به تحقیق سپرده ام تا تحقیق شود که چطور صادر شده و تحت تحقیق است و بخاطر این که پروسه (کار اعمار) آغاز نشود، نه تنها امر دادم که پروسه (کار اعمار) خاتمه یابد، بل کسانی که سنگ و خشت آورده بودند، مانع ساختمان شدیم.»

شاروال کابل، در پاسخ به این که آیا متن و امضاء بی دو حکم که بخاطر اعمار ساختمان در ناحیه دوازدهم و هشتم صادر شده، جعلی است؟ با تاکید گفت که باید در این خصوص تحقیق شود، او امر نخست برای اعمار ساختمان ساقط شده و اعتبار ندارد.

سلطانزوی، با اشاره به پروسه توزیع نان خشک به نیازمندان در شهر کابل، گفت که توزیع نان تمام قوای بشری شاروالی کابل را که تعداد شان به ۳۵۰۰ تن میرسید به خود جذب کرده بود و از این پروسه نظارت می کردند.

وی گفت که در کنار کارمندان شاروالی، شورای متنفذین، جامعه مدنی، و ... نیز از توزیع نان نظارت می کردند و این روند بگونه شفاف به پایان رسید.